

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA  
Peperiksaan Semester Pertama  
Sidang 1988/89

RME 457 - Pengurusan Tapakbina

Tarikh: 28 Oktober 1988

Masa: 9.00 pagi - 12.00 tengah hari  
(3 jam)

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan: DUA daripada Bahagian A dan DUA daripada Bahagian B

Bahagian A

1. "Setiap keputusan dan tindakan yang diambil oleh seseorang pengurus tapakbina tetap mempunyai implikasi undang-undang". Bincangkan pernyataan ini.

( 25 markah )

2. Wang hanyalah merupakan suatu faktor kepuasan bukannya suatu faktor motivasi. Apakah dengan membayar upah yang lebih kepada seseorang buruh binaan dapat merangsangkannya untuk menghasilkan kadar pengeluaran yang lebih baik? Bagaimanakah dapat anda merangsangkan seseorang buruh binaan agar ia terus bekerja dengan tekun dan produktif?

( 25 markah )

...2/-

3. (a) Bincangkan faktor-faktor persekitaran dan fisiologi yang selalu mengakibatkan masalah kesihatan kepada para pekerja di tapak bina.

( 15 markah )

- (b) Nyatakan jenis-jenis dan implikasi perlindungan insurans yang diperlukan di dalam kontrak JKR 203A.

( 10 markah )

Bahagian B

4. (a) Bincangkan garis panduan kerja-kerja awalan untuk membina dan menyiapkan sebuah bangunan pejabat kerajaan dua tingkat dengan keluasan lantai  $20,000\text{m}^2$ .

( 15 markah )

- (b) Sebelum menerima tapak projek tersebut, apakah perkara-perkara penting yang harus anda bincangkan di dalam mesyuarat tapak yang pertama?

( 10 markah )

5. Walaupun sesuatu sistem kawalan keselamatan yang di-praktiskan di sesebuah tapak bina itu berkesan, namun kemalangan tetap juga berlaku. Bincangkan.

( 25 markah )

6. (a) Sediakan permohonan bayaran kemajuan kerja kedua bagi sebuah projek binaan berdasarkan kepada maklumat-maklumat berikut:

- (i) Nilai kontrak = \$300,000
- (ii) Nilai kontrak semasa = \$320,000
- (iii) Kos luar jangka ialah 5% daripada nilai kontrak
- (iv) Kos Prima = \$30,000 (belum digunakan)
- (v) Bayaran kemajuan pertama = \$30,000
- (vi) Arahan perubahan pertama (kerja menambun tanah) = \$20,000
- (vii) Arahan perubahan kedua (kerja membuat parit) = \$15,000
- (viii) Bahan-bahan di tapak bernilai \$60,000
- (ix) Nilai tahanan 5% setiap bayaran kemajuan

Anda boleh membuat andaian-andaian sendiri.

( 15 markah )

- (b) Sediakan aliran kewangan semasa bagi projek tersebut yang mesti siap di dalam masa 6 bulan. Keuntungan yang dijangkakan ialah 20% daripada nilai kontrak sebenar. Kadar pinjaman ialah 12% setahun.

( 10 markah )